



Comune di Montefortino

Provincia di Fermo

Via Roma, n. 21 – 63858 Montefortino (FM) – Tel. 0736/859101 – Fax 0736/850019
(email: info@comune.montefortino.fm.it; pec: comune.montefortino@pec.it)

AVVISO DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

OGGETTO: Ordinanza speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e s.m.i. “*Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie e agli interventi di cantierizzazione nei centri storici distrutti, ...*”.- **PROGRAMMA DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI NELLA FRAZIONE DI CESE-** Trasmissione liberatoria riguardante gli edifici da demolire al fine di permettere l’attivazione del piano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- Con nota prot. n. 1233 del 22/02/2024, è stata fatta richiesta da parte dell’Ufficio Tecnico del Comune al Sub-Commissario, di attivazione del Gruppo Tecnico di Valutazione (GTV) per l’esecuzione di apposito sopralluogo nella Frazione di Cese, teso alla valutazione degli interventi di demolizione e/o messa in sicurezza da porre in essere, ai fini della rimozione della zona Rossa, in particolare contingenti impedimenti alla ricostruzione;
- In data 21/05/2024 è stato effettuato sopralluogo dai componenti del GTV, a seguito del quale, esaminate le priorità delle opere segnalate dall’Amministrazione Comunale e la ricognizione delle stesse, sono stati ritenuti prioritari gli interventi di messa in sicurezza, attraverso la demolizione dei fabbricati privati indicati nelle n° 6 schede di sopralluogo redatte dal GTV;
- con decreto n. 940 del 20 novembre 2024 del Commissario Straordinario, è stato istituito il “Gruppo tecnico di Valutazione, previsto all’art. 9 dell’Ordinanza Speciale n. 37 del 2 Novembre 2022, coordinato dal Sub Commissario e composto come di seguito:
 - o Ing, Grasselli Alex, quale rappresentante della Struttura Commissariale
 - o Il Sindaco, Ciaffaroni Domenico, quale rappresentante del Comune di Montefortino
 - o Ing, Laureti Giuseppe, quale rappresentante dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche
 - o Arch. Bellesi Rosella, quale rappresentante della Soprintendenza dei Beni Culturali
- Con nota prot. n. 8008 del 26/11/2024 è stato trasmesso il verbale del GTV, ai sensi dell’art. 1, comma 4, dell’Ordinanza Speciale n. 37/2022, nel quale sono contenute le valutazioni e le schede di ogni edificio facente parte del programma degli interventi di demolizione;
- Successivamente, con nota prot. n. 8234 del 05/12/2024 è pervenuto il Programma di interventi di demolizione degli edifici al fine dell’esame dello stesso da parte del Consiglio Comunale;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2024 è stato approvato il Programma di Interventi di demolizione degli edifici della Frazione di Cese ai sensi dell’art. 1, comma 4, dell’Ordinanza Speciale n. 37/2022;
- Con nota prot. n. 96 del 08/01/2025 è stata trasmessa la DCC di cui sopra all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione per l’attivazione del Piano;
- Con Decreto del Dirigente del Settore Ordinanze Speciali n. 50 del 18/02/2025, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto e del gruppo di lavoro per le attività tecniche per l’attuazione del programma di “Messa in Sicurezza, demolizione, rimozione, trasporto delle macerie degli edifici pubblici e privati in loc. Cese nel Comune di Montefortino” nella persona dell’Ing. Danieli Matteo;
- Con nota prot. n. 1137 del 20/02/2025 l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha fatto richiesta a questo Ente l’invio delle liberatorie riguardanti gli edifici oggetto del “Programma di Demolizione

degli Edifici pubblici e privati nella Frazione Cese” al fine di permettere l’attivazione del piano medesimo;

- Con Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n.83 del 17 marzo 2025 è stato approvato il calcolo sommario della spesa relativo all’intervento in oggetto;

Considerato che per l’attuazione del suddetto piano, ciascun proprietario deve restituire al Comune di Montefortino la liberatoria trasmessa per le vie formali ed allegata al presente documento;

Visto che la maggioranza dei proprietari hanno riconsegnato le liberatorie trasmesse dall’ente;

Visto che per procedere all’attuazione del piano di demolizione l’ufficio ricostruzione ha bisogno delle liberatorie di tutti i proprietari degli Edifici privati da demolire nella Frazione di Cese COMPRESI NEL Piano di demolizione;

COMUNICA

1. Che ai sensi dell’art.1, dell’Ordinanza Speciale 37/2022 il Comune di Montefortino ha richiesto un intervento di demolizione, nonché di rimozione, selezione e trasporto ed eventuale stoccaggio delle macerie per gli edifici inagibili che hanno decretato la perimetrazione della Zona Rossa nella Frazione di Cese;
2. Che il soggetto attuatore è l’Ufficio Speciale di Ricostruzione;
3. Che il Responsabile del Progetto è l’Ing. Danieli Matteo, appartenente all’Ufficio Speciale di Ricostruzione;

AVVERTE

1. Che i proprietari interessati che non hanno ancora provveduto a dare autorizzazione per l’attuazione del Piano di Demolizione mediante riconsegna delle liberatorie sono i seguenti:

N.	INTESTATARI	Foglio	Particella	Sub
1	VALACCHI VERONICA (Erede Michetti Caterina)	11	240	1-2
		11	245	
2	MICHETTI ASSUNTA	11	240	1-2
		11	245	

2. Che gli aventi diritto potranno prendere visione della relativa documentazione depositata nella casa comunale e pubblicata all’Albo pretorio.

ALLEGATI:

- Liberatoria _Cese

Distinti saluti

Montefortino, li 06/05/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Domenico Ciaffaroni)

