



COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELL'ORDINANZA N. 31 DEL 14-07-2026

Montefortino, lì 14-07-2026

Registro Generale n. 50

ORDINANZA SINDACALE

N. 31 DEL 14-07-2026

**Oggetto: REVOCA DELLA "ZONA ROSSA" NELLA FRAZIONE DI CESE A
SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA .**

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di luglio,

IL SINDACO

PREMESSO che:

- tutto il territorio comunale, a partire dal 24 agosto 2016, è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno coinvolto, con particolare violenza e distruzione, i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, causando devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato;
- tali eventi sismici hanno gravemente danneggiato i nuclei storici ed i centri abitati del territorio comunale, compromettendo gravemente il tessuto economico e sociale e rendendo inutilizzabile la quasi totalità del patrimonio pubblico presente;
- il territorio del Comune di Montefortino risulta caratterizzato da una straordinaria complessità idrogeologica, geomorfologica, orografica, idrografica e storico ambientale che influenza il processo della ricostruzione in termini di attenzione, approccio metodologico e tempistica;
- nella Frazione di Cese – a seguito degli effetti prodotti dagli eventi sismici gli interventi di ricostruzione appaiono notevolmente più complessi, critici e di difficile soluzione mentre, al contempo, la loro risoluzione risulta essere urgente al fine di conseguire una significativa ricostruzione degli edifici;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, da ultimo modificato con D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, convertito con modificazioni dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;

VISTO Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020, n. 120, in particolare l’art. 11, comma 2, attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, per i quali i poteri a lui attribuiti dall’art. 2, comma 2,

del decreto-legge n. 189/2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, omissis fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n.42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea.

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 110 del 21.11.2020 avente ad oggetto *“Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del Decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120”* come modificata dall’Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 ed in particolare:

- l’articolo 1, comma 4, dell’ordinanza n. 110 del 2020, come modificata con ordinanza n.114 del 9 aprile 2021, “Tramite le ordinanze in deroga di cui al comma 2, il Commissario straordinario:
 - a) individua le opere e i lavori, pubblici e privati, urgenti e di particolare criticità, con il relativo cronoprogramma;
 - b) individua il soggetto attuatore idoneo alla realizzazione dell’intervento;
 - c) determina le modalità accelerate di realizzazione dell’intervento da parte del soggetto attuatore, nel rispetto dei principi di cui al successivo articolo 2;
 - d) individua il sub-Commissario competente, ai sensi del successivo articolo 4 della presente ordinanza”;
- dell’articolo 1, comma 2, dell’Ordinanza n. 110 del 2020, *“Ai fini di quanto previsto al comma 1, per ciascun intervento il Commissario straordinario adotta specifica ordinanza, d’intesa con i Presidenti di Regione, con la quale indica le normative che si possono derogare per pervenire ad una immediata attuazione degli interventi, la copertura finanziaria, il relativo soggetto attuatore ai sensi del successivo articolo 6 e ogni altra disposizione necessaria per l’accelerazione degli interventi di ricostruzione. Tale ordinanza assumerà la denominazione di “ordinanza speciale ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020” e avrà una propria numerazione”;*

RICHIAMATA l’ordinanza commissariale n. 111 del 23 dicembre 2020 con la quale sono state emanate le *“Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata”;*

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 37/2022 il Commissario ha emanato le *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie e agli interventi di cantierizzazione nei centri storici distrutti”*, in particolare:

- l'art. 1, comma 2, dell'O.S. n. 37/2022, prevede che: *“in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione, sono definiti dal sub Commissario uno o più programmi di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza di cui al comma 1. Detti programmi possono altresì ricomprendere puntuali interventi di demolizione su base volontaria, tramite istanza dei privati cittadini proprietari, previa valutazione da parte del sub Commissario.”*
- In attuazione dell'art. 1, comma 2, e ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'O.S.37/2022, il Comune di Montefortino (FM), al fine di consentire la partecipazione dei privati cittadini, ha reso nota la volontà di definire uno o più programmi di interventi di demolizione tramite forme di pubblicità idonee, anche mediante avviso pubblico e nel rispetto della normativa vigente;
- Il successivo comma 4 definisce che *“Per la definizione dei programmi di cui al comma 2, è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica. Al gruppo tecnico di valutazione, coordinato dal sub Commissario, partecipa l'USR, la Soprintendenza BCC ed il Comune. Acquisite le valutazioni da parte del gruppo tecnico, il sub Commissario, entro 30 giorni dall'acquisizione delle valutazioni stesse, sottopone al Sindaco il programma di interventi di cui al comma 2, da approvare con delibera del Consiglio comunale entro i successivi 30 giorni”;*
- L'art. 1, comma 5 *“Il soggetto attuatore del programma di cui al comma 2 è l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione, che, anche avvalendosi della Struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto ed eventuale stoccaggio, anche mediante siti temporanei, delle macerie e degli inerti edilizi, prevedendo anche l'eventuale trattamento e il riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge. Gli USR, d'intesa con il sub Commissario, possono promuovere Accordi quadro ai fini di una maggiore rapidità di esecuzione delle attività di demolizione e di rimozione, selezione, trasporto delle macerie.”;*

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. 1233 del 22.02.2024, con la quale l'Ufficio Tecnico del Comune ha trasmesso al Sub-Commissario formale richiesta di attivazione del Gruppo Tecnico di Valutazione (G.T.V.) per l'esecuzione di apposito sopralluogo nella frazione di Cese, teso alla valutazione degli interventi di demolizione e/o messa in sicurezza da porre in essere, ai fini della rimozione dei contingenti impedimenti all'avvio della ricostruzione;
- il sopralluogo congiunto effettuato - in data 21.05.2024 - dai componenti del G.T.V. - Gruppo Tecnico di Valutazione (in rappresentanza dei/delle seguenti Enti/Istituzioni:

Struttura Commissariale, Soprintendenza AP-FM-MC, Regione Marche, USR Regione Marche e Comune di Montefortino), a seguito del quale - esaminate la priorità delle opere segnalate dall'amministrazione comunale e la ricognizione delle stesse - sono stati ritenuti prioritari gli interventi di messa in sicurezza, anche tramite demolizione, dei fabbricati privati indicati dal Comune relativamente alle località di Cese, come indicato nelle *n. 6 Schede di Sopralluogo Gruppo Tecnico di Valutazione*;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 31/07/2024 con la quale sono state approvate le n. 6 Schede di Sopralluogo Gruppo Tecnico di Valutazione;

VISTA la nota prot. n. 8199 del 05/12/2024 con la quale è stato trasmesso il Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 940 del 20 novembre 2024 di istituzione del “Gruppo Tecnico di Valutazione” coordinato dal Sub Commissario, previsto dall’art.1 dell’ordinanza speciale n. 37 del 2 novembre 2022, così composto:

1. Dott. Ing. Alex Grasselli quale rappresentante della Struttura Commissariale Sisma 2016;
2. Il Sindaco Domenico Ciaffaroni quale rappresentante del Comune di Montefortino;
3. L’Ing. Laureti Giuseppe quale rappresentante dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;
4. L’Arch. Bellesi Rosella quale rappresentante della Soprintendenza dei beni culturali;

VISTA inoltre la successiva nota prot. n. 8234 del 05/12/2024 con la quale è pervenuto al Comune di Montefortino il Programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati della Frazione Cese da parte del Sub Commissario, come previsto dall’art.1, comma 2, dell’Ordinanza Speciale n. 37/2022 e s.m.i., conseguente alle attività svolte dal Gruppo Tecnico di Valutazione, al fine di permettere l’esame dello stesso da parte del Consiglio comunale, così come previsto dal comma 4 dell’articolo citato;

ATTESO che il presente Programma degli interventi di demolizione degli edifici, recepisce la richiesta trasmessa da parte del comune in quanto valutata di interesse pubblico dal GTV e come tale, ai fini della risoluzione dell’interferenza alla ricostruzione, gli interventi saranno attuati ad iniziativa pubblica, secondo le richieste avanzate dal Comune;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.40 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il programma degli interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati della frazione di Cese, nel Comune di Montefortino che riguarderà i seguenti immobili:

N° edificio	Località	Foglio	Particella
1	Cese	11	217,218,219
2		11	207,209,210,211
3		11	230
4		11	233
5		11	235,236,237,238,412,240

6		11	244,245
---	--	----	---------

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 1 dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022 stabilisce che il soggetto attuatore del programma di cui al comma 2 è l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente per Regione. Il successivo comma 11 stabilisce, altresì, che l'USR, in qualità di soggetto attuatore dei programmi, approva, *“nei termini dei propri regolamenti il progetto per la realizzazione delle attività di demolizione deliberate dal Consiglio comunale, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie, determinando l'entità dei relativi oneri. Le risorse necessarie alla demolizione e rimozione macerie, ivi comprese quelle relative alla raccolta, al trasporto, al recupero e allo smaltimento dei rifiuti, sono trasferite alla contabilità speciale del Vice Commissario e trovano copertura nel fondo di cui all'articolo 11 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020, che presenta la necessaria capienza e che grava sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016”*.

VISTI:

- il Decreto del Dirigente del Settore Ordinanze Speciali n. 50 del 18/02/2025, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto e del gruppo di lavoro per le attività tecniche per l'attuazione del programma di “Messa in Sicurezza, demolizione, rimozione, trasporto delle macerie degli edifici pubblici e privati in loc. Cese nel Comune di Montefortino” nella persona dell'Ing. Danieli Matteo;
- il Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 98 del 24/03/2025, è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dell'intervento denominato “Messa in sicurezza, demolizione, rimozione, trasporto e recupero delle macerie degli edifici pubblici e privati in loc. Cese nel Comune di Montefortino (FM)” a favore del Geom. Giuseppe Cimica.
- la nota prot. n. 2691 del 16/04/2025 con la quale il Comune di Montefortino ha trasmesso le liberatorie acquisite, riguardanti gli edifici oggetto del “Programma di Demolizione degli Edifici Pubblici e Privati in loc. Cese nel Comune di Montefortino (FM)”, al fine di permettere l'attivazione del piano medesimo;
- in data 06/05/2025, questo ente, con nota prot. n. 3172 del 06/05/2025 ha trasmesso all'USR l'Avviso di notifica per Pubblici Proclami, avente ad oggetto” Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e SMI *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie e agli interventi di cantierizzazione nei centri storici distrutti, ...”*. – PROGRAMMA DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI NELLA FRAZIONE DI CESE – Trasmissione liberatoria riguardante gli edifici da demolire al fine di permettere l'attivazione del piano.
- il Decreto del Dirigente del Settore Attuazione Ordinanze Speciali n. 174 del 21 maggio 2025 con cui è stato approvato il Progetto di fattibilità Tecnico-Economica ed Esecutivo relativo all'intervento di “Messa in sicurezza, demolizione, rimozione, trasporto e recupero delle macerie degli edifici pubblici e privati in loc. Cese nel Comune di Montefortino (FM)”, redatto dall'Ing. Stefano Elsini, avente un quadro economico complessivo pari a €. 850.000,00 di cui €. 364.965,86 per lavori compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.327,19, €. 244.769,55 per servizi e €. 240.264,59 per Somme a disposizione;

- il Decreto del Dirigente del Settore Soggetto Attuatore e Ordinanze Speciali n. 272 del 22/07/2025 con cui sono stati affidati i lavori di rimozione, trasporto e smaltimento di manufatti contenenti amianto relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza, demolizione, rimozione, trasporto e recupero delle macerie degli edifici pubblici e privati in loc. Cese nel Comune di Montefortino (FM)" a favore dell'operatore economico TECNOCOPERTURE SRL;
- il Decreto del Dirigente del Settore Soggetto Attuatore e Ordinanze Speciali n. 281 del 30/07/2025 con cui sono stati affidati i lavori di demolizione relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza, demolizione, rimozione, trasporto e recupero delle macerie degli edifici pubblici e privati in loc. Cese nel Comune di Montefortino (FM)" a favore della costituenda ATI composta da PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL (Mandataria) e MERELLI CAVE SRL (Mandante);
- la nota prot. n. 6221 del 04/09/2025 con la quale il soggetto attuatore, l'USR Marche, comunicava la consegna lavori in data 08/09/2025;
- il Decreto del Dirigente del Settore Soggetto Attuatore e Ordinanze Speciali n. 437 del 12/11/2025 con cui è stata approvata la perizia di variante (ID. USR n. 5373584 del 07/11/2025) relativa all'intervento di "Messa in sicurezza, demolizione, rimozione, trasporto e recupero delle macerie degli edifici pubblici e privati in loc. Cese nel Comune di Montefortino (FM)";
- la richiesta di proroga n. 1 di ultimazione lavori dalla PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL, mandataria dell'ATI incaricata dell'esecuzione lavori e autorizzata con DDSAOS n. 71 del 06/03/2026;
- la richiesta di proroga n. 2 di ultimazione lavori dalla PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL, mandataria dell'ATI incaricata dell'esecuzione lavori e autorizzata con DDSAOS n. 7110 del 07/04/2026 e dalla quale il nuovo termine di ultimazione lavori è stato calcolato alla data del 06/05/2026;
- la nota acquisita al Prot. USR n. 56576 nella quale l'impresa comunicava l'ultimazione dei lavori alla data del 05/05/2026;

VISTO il verbale di accertamento di ultimazione lavori inviato dall'USR con nota prot. 3514 del 13/05/2026, relativo al sopralluogo effettuato in data 12/05/2026 al quale erano presenti:

- il Rup Ing. Matteo Danieli;
- il Progettista e D.L., Arch. Stefano Elsini;
- l'Impresa ATI composta da PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL E MERELLI CAVE SRL;
- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Giuseppe Cimica;
- l'impresa TECNOCOPERTURE SRL;
- il proprietario dell'area dove era installata la pesa, Luigi Ciaffaroni;
- il Comune di Montefortino, Il RUP, Arch. Sara Agostini;

PRESO ATTO che l' "Avviso ai Creditori – Avviso ad Opponendum (Art. 16 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023)" è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Montefortino in data 01/07/2026 all'Albo Pretorio Comunale, Pubblicazione n. 413 del 10/06/2026 per 15 giorni, entro i quali non è pervenuta alcuna istanza/osservazione da parte dei creditori verso le imprese incaricate;

VISTO il prot. n. 5228 del 14/07/2026 con cui l'USR Marche ha trasmesso al Comune di Montefortino il Verbale di Riconsegna aree in Loc. Cese;

TENUTO CONTO delle precisazioni dell'Allegato alla Legge 7 Aprile 2017, n.45 “Conversione legge, con modificazioni, del decreto-legge n.8 del 9 febbraio 2017, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, in cui all’art.1, comma 2-septies è stato stabilito che *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza dei beni di proprietà privata, di cui all’articolo 54, comma 4, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesse nell’esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell’emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all’articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero di destinatari, di difficoltà nell’identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l’urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell’atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati”*.

VISTE:

- l’Ordinanza Commissario Delegato Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016;
- l’Ordinanza Presidenza Consiglio dei Ministri -Commissario per la Ricostruzione- n. 10 del 19.12.2016;
- il vigente statuto comunale;

ATTESO CHE sono stati esperiti i sopralluoghi sui fabbricati all’interno della zona rossa dai tecnici del Servizio di Protezione Civile inviati dal CCR di Arquata del Tronto al fine di verificare i danni causati dalla scossa sismica del giorno 24/08/2016 e seguenti;

RICHIAMATA l’ordinanza Sindacale di n. 142/2017 del 29/03/2017 che istituisce le zone rosse nelle frazioni “Rubbiano Capovilla” e “Cese” di Montefortino e la conseguente interdizione al pubblico transito pedonale e veicolare all’interno delle medesime frazioni ad eccezione dei soggetti debitamente autorizzati;

VISTO che con Ordinanza Sindacale n.13 del 25/09/2024 è stata precedentemente revocata la “Zona Rossa” nella Frazione di Rubbiano Capovilla;

RICHIAMATE:

- l’Ordinanza Sindacale n. 41/2016 del 25/08/2016 con la quale veniva dichiarata l’INAGIBILITA’ dell’immobile sito in Località Cese, catastalmente riportato al Foglio di mappa n.11 con la particella n.230;
- l’Ordinanza Sindacale n. 212/2016 del 25/10/2016 con la quale veniva dichiarata l’INAGIBILITA’ e lo sgombero dell’Immobile sito in Località Cese, catastalmente riportato al Foglio di mappa n.11 con la particella n.207;

- l'Ordinanza Sindacale n. 162/2016 del 20/10/2016 con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITA' e lo sgombero dell'immobile censito al catasto F.11 P.IIa n. 210;
- l'Ordinanza Sindacale n. 161/2016 del 18/10/2016 con la quale veniva dichiarata l'AGIBILITA'-INAGIBILITA' per rischio esterno dell'immobile censito al catasto F.11 P.IIa n. 211;
- l'Ordinanza Sindacale n. 220/2016 del 26/10/2016 con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITA' e lo sgombero dell'immobile censito al catasto F.11 P.IIe n. 235-236-238;
- l'Ordinanza Sindacale n. 313/2017 del 01/08/2017 con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITA' e lo sgombero dell'immobile censito al catasto F.11 P.IIa n. 239 ora modificata in p.IIa 412;
- l'Ordinanza Sindacale n. 299/2017 del 26/07/2017 con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITA' e lo sgombero dell'immobile censito al catasto F.11 P.IIa n. 244;

DATO ATTO CHE, effettuato il sopralluogo con il GTV, si è ribadita l'urgenza di intervenire per la risoluzione delle interferenze alla ricostruzione riferite a n.6 edifici da demolire affinché venga revocata la zona rossa e si possa attuare la ricostruzione privata;

VISTO il Programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati della Frazione Cese pervenuto a questo ente, e trasmesso dal Sub Commissario, come previsto dall'art.1, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022 e smi., conseguente alle attività svolte dal Gruppo Tecnico di Valutazione, al fine di permettere l'esame dello stesso da parte del Consiglio comunale, così come previsto dal comma 4 dell'articolo citato;

ATTESO che il Programma degli interventi di demolizione degli edifici, recepisce la richiesta trasmessa da parte del comune in quanto valutata di interesse pubblico dal GTV e come tale, ai fini della risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione, gli interventi saranno attuati ad iniziativa pubblica, secondo le richieste avanzate dal Comune;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n.40 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il programma degli interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati della frazione di Cese, nel Comune di Montefortino che riguarderà i seguenti immobili:

N° edificio	Località	Foglio	Particella
1	Cese	11	217,218,219
2		11	207,209,210,211
3		11	230
4		11	233
5		11	235,236,237,238,412,240
6		11	244,245

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **217** sub 1(A03), **218** sub 1(C02) e 2 (A03), **219** sub 1(A03) risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

MATTEUCCI GEMMA nata a MONTEFORTINO (AP) il 05/10/1942

MATTEUCCI IRENE nata a MONTEFORTINO (AP) il 25/08/1940

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **210** sub 2(A02), **211** sub 3(A02) risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

LUCIANI DANIELA nata a ROMA (RM) il 02/01/1964

LUCIANI LUCIO nato a ROMA (RM) il 23/12/1961

LUCIANI STEFANO nato a ROMA (RM) il 02/06/1966

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **210** sub 1(A07), **207** sub 1(A02) risulta essere di proprietà della Sig.ra:

LUCIANI ARTEMISIA nata a MONTEFORTINO (AP) il 17/08/1928

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **211** sub 2 (C06) e sub 4 (A03), risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

ALTERI ERMINIA nata a MONTEFORTINO (AP) il 26/07/1942

LUCIANI MARCO nato a AMANDOLA (AP) il 07/07/1968

LUCIANI MARIANGELA nata a NUORO (NU) il 17/03/1970

LUCIANI MASSIMO nato a FABRIANO (AN) il 18/01/1972

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **211** sub 1(BENE COMUNE NON CENSIBILE – SOPPRESSO CON NUOVA PARTICELLA **212**) risulta essere di proprietà del Sig.:

LUCIANI PIETRO nato a MONTEFORTINO (AP) il 14/01/1934

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **209** risulta avere come destinazione d'uso SCALA e quindi essere di proprietà comune a tutti i proprietari dell'immobile composto dalle particelle sopra riportate, p.lle **207-210-211**.

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **230 (A03)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

CIAFFARONI LUIGI nato a MONTEFORTINO (AP) il 28/04/1962

CIAFFARONI ANDREA nato a MONTEFORTINO (AP) il 21/12/1966

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **233 sub 1 (A03)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

BEATO GIUSEPPINA nata a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) il 18/05/1953

TIDEI ANNA nata a MONTEFORTINO (AP) il 01/05/1949

TIDEI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 27/08/1970

TIDEI MARIA nata a MONTEFORTINO (AP) il 28/04/1945

TIDEI PIERINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 24/02/1940

TIDEI QUINTO nato a MONTEFORTINO (AP) il 08/02/1947

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **233 sub 2 (A03)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

SCIAMANNA ERNESTO nato a MONTEFORTINO (AP) il 08/06/67

SCIAMANNA MARIA GRAZIA nata a AMANDOLA (AP) il 26/10/1968

SCIAMANNA NAZZARENO nato a MONTEFORTINO (AP) il 25/02/1966

SCIAMANNA SABINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 16/12/1971

SCIAMANNA STEFANIA nata a MONTEFORTINO (AP) il 01/10/1970

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **235 (A05) -236 (A05) -237 sub 1 (A05), sub 2 (F02) e sub 3 (F02)** risulta essere di proprietà della Sig.ra:

VALLESI TIZIANA nata a MONTEFORTINO (AP) il 31/08/1960

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **238 (A03)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

CIAFFARONI LUIGI nato a MONTEFORTINO (AP) il 28/04/1962

CIAFFARONI ANDREA nato a MONTEFORTINO (AP) il 21/12/1966

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **412 EX 239 (F02)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

PIGNOLONI BRUNO nato a MONTEFORTINO (AP) il 10/09/1942

PIGNOLONI LUIGINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 13/06/1967

PIGNOLONI MONICA nata a AMANDOLA (AP) il 01/07/1978

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **240 sub 1 (F02)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

ANGELINI EZIO nato a ROMA (RM) il 18/02/1954

ANGELINI LUISA nata a ROMA (RM) il 03/11/1955

MICHETTI ASSUNTA nata a MONTEFORTINO (AP) il 12/08/1926

MICHETTI CATERINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 19/05/1925

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **240 sub 2 (F02)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

MICHETTI GIANNI nato a MONTEFORTINO (AP) il 03/01/1957

MICHETTI GIUSEPPE nato a MONTEFORTINO (AP) il 17/06/1934

MICHETTI GRAZIANO nato a MONTEFORTINO (AP) il 23/10/1958

MICHETTI LUIGI nato a MONTEFORTINO (AP) il 06/06/1938

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **244 (F02)** risulta essere di proprietà del Sig.:

MATTEUCCI GIUSEPPE nato a MONTEFORTINO (AP) il 07/03/1950

ACCERTATO che l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **245 (FABB RURALE)** risulta essere di proprietà del Sig.ri:

ANGELINI EZIO nato a ROMA (RM) il 18/02/1954

ANGELINI LUISA nata a ROMA (RM) il 03/11/1955

MICHETTI ASSUNTA nata a MONTEFORTINO (AP) il 12/08/1926

MACHETTI CATERINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 19/05/1925

MICHETTI GIANNI nato a MONTEFORTINO (AP) il 03/01/1957

MICHETTI GRAZIANO nato a MONTEFORTINO (AP) il 23/10/1958

MICHETTI LUIGI nato a MONTEFORTINO (AP) il 06/06/1938

VISTA la comunicazione in data 06 maggio 2026, prot. USR n. 56576, con la quale l'impresa informava dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 05/05/2026;

PRECISATO che mediante relativo sopralluogo, effettuato in data 12/05/2026 al quale erano presenti:

- il Rup Ing. Matteo Danieli;
- il Progettista e D.L., Arch. Stefano Elsini;
- l'Impresa ATI composta da PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL E MERELLI CAVE SRL;
- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Giuseppe Cimica;
- l'impresa TECNOCOPERTURE SRL;
- il comproprietario dell'area dove era installata la pesa, Luigi Ciaffaroni;
- il Comune di Montefortino, Il RUP, Arch. Sara Agostini;

è stata accertata l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza con redazione e sottoscrizione del relativo verbale, inviato dall'USR con nota prot. 3514 del 13/05/2026;

PRECISATO inoltre che:

- è in corso di approvazione da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, la proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione, alla quale dovranno essere apportate modifiche conseguenti alla messa in sicurezza attuata nelle due Zone Rosse di Cese e Rubbiano Capovilla precedentemente istituite con ordinanza sindacale 142/2017;
- l' "Avviso ai Creditori – Avviso ad Opponendum (Art. 16 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023)" è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Montefortino in data 01/07/2026 all'Albo Pretorio Comunale, Pubblicazione n. 413 del 10/06/2026 per 15 giorni, entro i quali non è pervenuta alcuna istanza/osservazione da parte dei creditori verso le imprese incaricate;

RICHIAMATO il prot. n. 5228 del 14/07/2026 con cui l'USR Marche ha trasmesso al Comune di Montefortino il Verbale di Riconsegna aree in Loc. Cese;

VERIFICATO che emerge l'urgente necessità di intervenire al fine di rimuovere la Zona Rossa ritenendo l'area interessata messa in sicurezza;

VISTO l'art. 50, comma 5 e l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

RITENUTO raggiunto il recupero della fruibilità e quindi il libero accesso ai proprietari ed ai tecnici da loro incaricati per le pratiche di ricostruzione del borgo;

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

1. **La premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui s'intende integralmente riportata;
2. **la Revoca** dell'Ordinanza Sindacale n. 142/2017 del 29/03/2017, per quanto attiene la Frazione di "Cese";
3. **la Rimozione** della istituita "Zona Rossa" nella Frazione di Cese, e quindi la conseguente rimozione del divieto di accesso nella detta area;

DISPONE

1. la notifica della presente Ordinanza a tutti gli interessati per pubblici proclami ai sensi dell'art.1, comma 2-septies, di cui all'allegato della Legge 7 aprile 2017, n. 45, integralmente sopra citato;
2. la notifica della presente Ordinanza a tutti i proprietari degli immobili di seguito riportati:
 - l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **217** sub 1(A03), **218** sub 1(C02) e 2 (A03), **219** sub 1(A03) risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

MATTEUCCI GEMMA nata a MONTEFORTINO (AP) il 05/10/1942

MATTEUCCI IRENE nata a MONTEFORTINO (AP) il 25/08/1940

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **210** sub 2(A02), **211** sub 3(A02) risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

LUCIANI DANIELA nata a ROMA (RM) il 02/01/1964

LUCIANI LUCIO nato a ROMA (RM) il 23/12/1961

LUCIANI STEFANO nato a ROMA (RM) il 02/06/1966

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **210** sub 1(A07), **207** sub 1(A02) risulta essere di proprietà della Sig.ra:

LUCIANI ARTEMISIA nata a MONTEFORTINO (AP) il 17/08/1928

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **211** sub 2 (C06) e sub 4 (A03), risulta essere di

proprietà dei Sig.ri:

ALTERI ERMINIA nata a MONTEFORTINO (AP) il 26/07/1942

LUCIANI MARCO nato a AMANDOLA (AP) il 07/07/1968

LUCIANI MARIANGELA nata a NUORO (NU) il 17/03/1970

LUCIANI MASSIMO nato a FABRIANO (AN) il 18/01/1972

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **211** sub 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE – SOPPRESSO CON NUOVA PARTICELLA **212**) risulta essere di proprietà del Sig.:

LUCIANI PIETRO nato a MONTEFORTINO (AP) il 14/01/1934

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **209** risulta avere come destinazione d'uso SCALA e quindi essere di proprietà comune a tutti i proprietari dell'immobile composto dalle particelle sopra riportate, p.lle **207-210-211**.

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **230 (A03)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

CIAFFARONI LUIGI nato a MONTEFORTINO (AP) il 28/04/1962

CIAFFARONI ANDREA nato a MONTEFORTINO (AP) il 21/12/1966

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **233 sub 1 (A03)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

BEATO GIUSEPPINA nata a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) il 18/05/1953

TIDEI ANNA nata a MONTEFORTINO (AP) il 01/05/1949

TIDEI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 27/08/1970

TIDEI MARIA nata a MONTEFORTINO (AP) il 28/04/1945

TIDEI PIERINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 24/02/1940

TIDEI QUINTO nato a MONTEFORTINO (AP) il 08/02/1947

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **233 sub 2 (A03)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

SCIAMANNA ERNESTO nato a MONTEFORTINO (AP) il 08/06/67

SCIAMANNA MARIA GRAZIA nata a AMANDOLA (AP) il 26/10/1968

SCIAMANNA NAZZARENO nato a MONTEFORTINO (AP) il 25/02/1966

SCIAMANNA SABINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 16/12/1971

SCIAMANNA STEFANIA nata a MONTEFORTINO (AP) il 01/10/1970

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **235 (A05) -236 (A05) -237 sub 1 (A05), sub 2 (F02) e sub 3 (F02)** risulta essere di proprietà della Sig.ra:

VALLESI TIZIANA nata a MONTEFORTINO (AP) il 31/08/1960

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **238 (A03)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

CIAFFARONI LUIGI nato a MONTEFORTINO (AP) il 28/04/1962

CIAFFARONI ANDREA nato a MONTEFORTINO (AP) il 21/12/1966

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **412 EX 239 (F02)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

PIGNOLONI BRUNO nato a MONTEFORTINO (AP) il 10/09/1942

PIGNOLONI LUIGINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 13/06/1967

PIGNOLONI MONICA nata a AMANDOLA (AP) il 01/07/1978

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **240 sub 1 (F02)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

ANGELINI EZIO nato a ROMA (RM) il 18/02/1954

ANGELINI LUISA nata a ROMA (RM) il 03/11/1955

MICHETTI ASSUNTA nata a MONTEFORTINO (AP) il 12/08/1926

MICHETTI CATERINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 19/05/1925

- l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **240 sub 2 (F02)** risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

MICHETTI GIANNI nato a MONTEFORTINO (AP) il 03/01/1957

MICHETTI GIUSEPPE nato a MONTEFORTINO (AP) il 17/06/1934

MICHETTI GRAZIANO nato a MONTEFORTINO (AP) il 23/10/1958

MICHETTI LUIGI nato a MONTEFORTINO (AP) il 06/06/1938

l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **244 (F02)** risulta essere di proprietà del Sig.:

MATTEUCCI GIUSEPPE nato a MONTEFORTINO (AP) il 07/03/1950

l'immobile censito catastalmente al F. 11 particella **245 (FABB RURALE)** risulta essere di proprietà del Sig.ri:

ANGELINI EZIO nato a ROMA (RM) il 18/02/1954

ANGELINI LUISA nata a ROMA (RM) il 03/11/1955

MICHETTI ASSUNTA nata a MONTEFORTINO (AP) il 12/08/1926

MACHETTI CATERINA nata a MONTEFORTINO (AP) il 19/05/1925

MICHETTI GIANNI nato a MONTEFORTINO (AP) il 03/01/1957

MICHETTI GRAZIANO nato a MONTEFORTINO (AP) il 23/10/1958

MICHETTI LUIGI nato a MONTEFORTINO (AP) il 06/06/1938

3. che la presente ordinanza sia pubblicata per quindici giorni consecutivi sull'Albo Pretorio del Comune e della stessa venga data ampia diffusione;

4. che la presente ordinanza si immediatamente eseguibile;

5. che la presente ordinanza venga trasmessa:

- al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016
- all'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche
- alla Prefettura di Fermo;
- al Reparto Carabinieri Parco di Visso;
- al Comando Stazione Carabinieri Parco di Montefortino;
- al Comando Polizia Locale "Monti Azzurri"

ciascuno per le proprie competenze.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza, verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge, senza pregiudizio per l'azione penale;

La violazione della presente ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Lattanzi Giampiero

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Lattanzi Giampiero