

COMUNE DI MONTEFORTINO

PROVINCIA DI FERMO

ORIGINALE

Registro Generale n. 14

ORDINANZA SINDACALE

N. 8 DEL 12-05-2025

Oggetto: INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELLE ORDINANZE SINDACALI N. 307/2017 DEL 28/07/2017 E N. 309/2017 DEL 28/07/2017

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di maggio,

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- a partire dal 24.08.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tali fenomeni si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati per cui si è reso necessario, in fase emergenziale, avviare una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici agibilitatori volontari, volta a verificare le condizioni e l'effettiva agibilità degli edifici coinvolti;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "**Scheda FAST**" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto): **scheda n. 013, squadra n. MR2522, aggregato 00207-00, edificio 003, sopralluogo in data 13/05/2017, dalla quale si evince l'esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "**Scheda FAST**" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto): **scheda n. 012, squadra n. MR2522, aggregato 00207-00, edificio 002, sopralluogo in data 13/05/2017, dalla quale si evince l'esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTO l'esito riportato nella scheda AEDES N.029 del 20/06/2018, aggregato N. 00207-00 Edificio N. 002, Foglio 27 particelle 257, 358 redatta sulla base della scheda fast **n. 012 del 13/05/2017** dall'Ing. Stefano Fortuni dalla quale risulta che l'edificio oggetto di rilevazione è inagibile con esito "E"- Edificio inagibile;

PRECISATO che la scheda AEDES n.029 del 20/06/2018 riporta erroneamente alcuni subalterni riferiti al fabbricato identificato catastalmente con il Foglio 27, P.la 257 e pertanto, ai fini della

dichiarazione di inagibilità, si ritiene opportuno fare riferimento alla mappa dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio riportata nella medesima scheda di rilevamento del danno;

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Sindacale N.307/2017 del 28/07/2017 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile adibito ad uso abitativo, sito in Località Rubbiano s.n.c., distinto in Catasto al foglio 27 particella 257 sub.2-5-6-8 e ordinato ai relativi proprietari lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto;

- l'Ordinanza Sindacale N. 309/2017 del 28/07/2017 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile adibito ad uso deposito, sito in Località Rubbiano s.n.c., distinto in Catasto al foglio 27 particella 257 sub.7, 13 e ordinato ai relativi proprietari lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che allo stato attuale, non essendo stati eseguiti lavori di riparazione del danno, permangono le condizioni che hanno determinato l'inagibilità del fabbricato in oggetto a partire dalla fase di rilevazione effettuata nell'anno 2017;

DATO ATTO che per i fabbricati interessati sono intervenuti aggiornamenti catastali e variazioni alle proprietà, che ad oggi, con riferimento all'elaborato planimetrico aggiornato al 28/09/2023, fermo restando alcuni margini di incertezza legati alla complessità dell'aggregato, risultano identificate in maniera più precisa;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'aggiornamento e all'integrazione delle Ordinanze sindacali N. 307/2017 del 28/07/2017 e N. 309/2017 del 28/07/2017 e alla relativa notifica agli attuali proprietari;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio ubicato in Località Rubbiano s.n.c., distinto in catasto al **foglio 27 particella 257 sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16**, dichiarato non agibile;

Visto che l'allegato alla *Legge n. 45 del 7 aprile 2017*, ed in particolare l'*art. 1 comma 2 -septies* stabilisce: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata, di cui all'articolo 54, comma 4, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati"*;

COMUNICA

L'inagibilità degli immobili siti in **Località Rubbiano s.n.c.**, distinti in Catasto al **foglio 27 particella 257 sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16** ai proprietari di seguito elencati:

-TROVELLINI ANNUNZIATA nata a Montefortino (FM) il 22/08/1925	sub 3,10
- TROVELLINI BENEDETTO nato a Montefortino (FM) il 25/06/1932	sub 3,10
- TROVELLINI BRUNO nato a Montefortino (FM) il 14/02/1942	sub 3,10
- CALLIPARI CINZIA nata a Roma (RM) il 10/10/1961	sub 3,10
- CALLIPARI FABIO nato a Roma (RM) il 27/07/196	sub 3,10
- CALLIPARI FILIPPO SAVERIO nato a Gerace il 14/04/1937	sub 3,10
- CALLIPARI LEONARDO nato a Roma (RM) il 02/08/1963	sub 3,10
- CESARI LORENZO nato a Roma (RM) il 05/04/1992	sub. 4, 14
- CESARI ROSA nata a Montefortino (FM) il 03/06/1956	sub. 4, 14
- MARZIALI CARLA nata a Roma (RM) il 09/01/1961	sub. 4, 14
- CESARI Ermenegildo nato a MONTEFORTINO (FM) il 22/07/1948	sub. 5
- CESARI Giovanni nato a MONTEFORTINO (FM) il 27/01/1919	sub. 5, 6,13
- TREGGIARI Francesca nata a MONTEMONACO (AP) il 20/08/1940	sub. 5,6, 13
- TREGGIARI Luca nato a MONTEMONACO (AP) il 22/03/1945	sub 5,6, 13
- TREGGIARI Michele nato a MONTEMONACO (AP) il 29/01/1955	sub. 5,6, 13
- MESCHINI Domenico nato a ROMA (RM) il 03/01/1965	sub. 5
- MESCHINI Emma nata a ROMA (RM) il 15/07/1975	sub. 5
- MESCHINI Maurizio nato a ROMA (RM) il 14/03/1966	sub. 5
- MESCHINI Paolo nato a FOLIGNO (PG) il 26/08/1961	sub. 5
- CESARI Rosina nata a MONTEFORTINO (FM) il 10/08/1939	sub. 5
- CESARI Alberto nato a MONTEFORTINO (FM) il 07/10/1959	sub. 5,13, 6
- CESARI Domenico nato a MONTEFORTINO (FM) il 11/11/1914	sub. 6, 13
- CESARI Antonella nata a AMANDOLA (FM) il 29/07/1965	sub.6, 13
- CESARI Michele nato a ROMA (RM) il 11/12/1956	sub. 7, 16
- MARZIALI PERETTI Rosa nata a MONTEFORTINO (FM) il 03/06/1941	sub.8
- AMBROSI Simona nata a TORINO (TO) il 11/03/1971	sub. 15
- CESARI Adalgisa Fu Pasquale	sub. 12
- CESARI Angela Fu Pasquale	sub. 12
- CESARI Arcangelo Fu Pasquale	sub. 12
- CESARI Fiorindo Fu Pasquale	sub.12
- CESARI Marino Fu Pasquale	sub.12
- CESARI Umberto Agostino Fu Pasquale	sub. 12
- CESARI Vittorio Fu Pasquale	sub. 12

ORDINA

- 1) ai sensi dell'Art. 54, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile,

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento ai proprietari/usufruttuari dell'immobile come sopra identificati;
- che la presente ordinanza sia notificata altresì a mezzo di pubblico proclama ai sensi dell'*art. 1, comma 2 - septies*, di cui all'allegato della *Legge 7 aprile 2017 n. 45*, integralmente sopra riportato nei casi di irreperibilità dei proprietari o di difficoltà nell'identificazione degli stessi;

- l'Ufficio Messi del Comune incaricato della notificazione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero;
 - ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.;
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

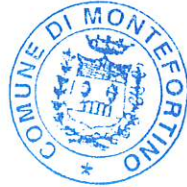
IL SINDACO
CIAFFARONI DOMENICO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della stessa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-05-2025 al 28-05-2025.

Li 13-05-2025.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PAOLA SCIAMANNA

Paola Sciamanna

